

AMENAGEMENT DE LA ZAC DU CENTRE

Decazeville (12)



Cliant : SOCIETE DE CONSTRUCTION ET DE GESTION MIDI PYRENEES (COGEMIP)

Partenaire(s) : CEBTP

Calendrier : 2009 - en cours

Missions réalisées

- Conception urbaine et paysagère
- Programmation
- Dossier de réalisation de ZAC
- Mission d'urbaniste coordonnateur
- Maîtrise d'œuvre complète y compris dépollution et démolition

Informations clés

- 19ha de friche industrielle en cœur de zone urbaine
- Commerces, activités artisanales et tertiaires, équipements dont équipements culturels, services et logements

Description du projet

La Communauté de Communes de DECAZEVILLE AUBIN a initié la requalification et le réaménagement de la zone industrielle du centre-ville de Decazeville. Pour mener à bien cette opération, elle a confié une délégation de maîtrise d'ouvrage à la COGEMIP et une mission de maîtrise d'œuvre complète à SCE et ses Ateliers UP+.

Caractéristiques de la mission

La zone d'étude supporte actuellement des activités essentiellement industrielles, ainsi que quelques activités ludiques (cinéma), festives (salle "le laminoir") ou encore administratives (la maison commune emploi - formation, le siège et les locaux techniques de la Communauté de Communes) localisées dans des constructions récentes ou dans des anciens bâtiments ayant fait l'objet de rénovations. Plusieurs anciens bâtiments vétustes sont encore présents sur la zone, accompagnés de zones en friche. Un secteur d'habitat collectif est également présent en partie Ouest du site.

Le projet de requalification intègre une phase de déconstruction de certaines superstructures, une opération de dépollution du site puis un réaménagement avec l'implantation de futures activités multiples (industrielles, commerciales, services, culturelles notamment). Les activités industrielles supportées historiquement par le site ont en effet laissé un passif environnemental lourd notamment en termes de pollution des sols par des hydrocarbures, des métaux et des

superstructures en ruine encore présentes sur le site.

Le projet s'inscrit dans une démarche stratégique de la Communauté de Communes d'améliorer l'image et l'attractivité du bassin tout en participant à son développement économique et culturel, avec les objectifs principaux suivants :

- Intégrer la zone dans l'agglomération ;
- Valoriser une nouvelle identité paysagère et architecturale ;
- Favoriser la mixité des activités pour une réappropriation de cet espace par les habitants ;
- Traduire la volonté locale de développement durable dans le cadre de l'agenda 21.

mais aussi :

- Porter une nouvelle image pour la ville, le bassin et tout le territoire ;
- Transformer cette friche industrielle en une zone multipôles, véritable quartier, dont les nouveaux usages diversifiés desserviront les cantons environnants ;
- Porter une nouvelle image pour la ville, le bassin et tout le territoire.

Les compétences SCE mobilisées :

- Urbanisme et paysage ;
- Ingénierie infrastructure et VRD ;
- Hydraulique urbaine ;
- Environnement, sites et sols pollués.