

# Réussir la transition logistique urbaine

Après 25 ans d'efforts pour la promotion des transports communs, la logistique est la nouvelle frontière de la mobilité pour les villes. Réduction de la pollution dans les centres urbains, apaisement des centres-ville, amélioration de la qualité de vie, solution au boom du e-commerce : la logistique urbaine se situe au centre des enjeux du développement urbain du XXI<sup>e</sup> siècle.

Par sa bonne connaissance des villes et de leur fonctionnement, SCE est le partenaire idéal des villes, des opérateurs et des propriétaires fonciers qui veulent engager la transition vers la logistique de demain.

## Pour les villes

Démarche de planification (PDU, PLU, schéma logistique), intégration de la logistique urbaine dans les aménagements de zone, reconversion de site, expérimentations : face aux défis nouveaux de la logistique, la palette d'action des villes est diverse.

De l'urbanisme aux études de trafic jusqu'à la maîtrise d'œuvre, SCE intègre un ensemble d'expertises permettant d'appréhender la question de la logistique et ses impacts.

### Diagnostic

- > **Diagnostic urbain** : analyse du territoire, des infrastructures et des services existants et conditions d'utilisation, localisation des pôles générateurs de flux logistique
- > **Diagnostic comparé** : données de cadrage sur la logistique urbaine, benchmark des systèmes de logistique urbaine

### Propositions

- > **Programmation urbaine** : conception d'espaces publics adaptés aux usages logistiques, hypothèses d'ajustements d'aménagements existants
- > **Etudes de site** : aide à l'identification des fonciers à mobiliser, étude de potentiel de sites, étude fonctionnelles (HUB, ELU)
- > **Aide à la décision** : AMO écriture du cahier des charges HUBs de distribution du dernier kilomètre, estimation des coûts d'aménagements, analyse multicritère des différents scénarios
- > **Maîtrise d'œuvre des aménagements** routiers et urbains, des aménagements ferroviaires ou fluviaux

### Suivi

- > **Suivi des indicateurs** dans le temps
- > **Etudes de circulation, études d'impact** (acoustique, environnement notamment)

## Pour les opérateurs de logistique

Gouvernance, forme urbaine, politiques publiques : aucune implantation ou déploiement de service nouveau ne peut se faire sans appréhender la forme urbaine et identifier les bons leviers d'action.

Compétent en matière d'analyse urbaine et de direction de projets urbains complexes dans les métropoles de France, SCE est le partenaire idéal des opérateurs de la logistique urbaine de demain.

### Diagnostic

- > **Etudes de site** : aide à l'identification des fonciers à mobiliser, étude de potentiel de sites, étude fonctionnelles (HUB, ELU)
- > **Diagnostic fonctionnel** : compréhension de la chaîne de livraison et bilan AFOM, enquêtes auprès des acteurs de la chaîne (émetteurs, transporteurs, collectivités, CCI, etc.)
- > **Diagnostic réglementaire** : réglementation des livraisons et zones à circulation restreintes, plans de circulations, autre

### Propositions

- > **Analyse et évaluation des propositions de déploiement de l'opérateur au regard du territoire** : cohérence avec les politiques publiques locales, analyses et simulations de trafic
- > **Préconisations fonctionnelles** : accompagnement (pilotage, fonctionnement, réglementation, etc.)



**sce**

Aménagement  
& environnement

## Pour les propriétaires de foncier urbain

Entrepôts, locaux commerciaux, parkings, sous-sols : nombreux sont les sites devenus inadaptes ou délaissés en centres urbains. La logistique urbaine est une opportunité pour redonner une fonction et une rentabilité à ces sites.

Par sa double expertise en matière d'urbanisme et d'étude bâtiminaire, SCE offre à tout propriétaire de foncier urbain voulant reconverter son bien en espace de logistique urbaine un service intégré de qualification d'un bâtiment et de ses relations avec l'environnement urbain.

### Diagnostic

- > **Diagnostic bâtiminaire** : Diagnostic tout corps d'état des bâtiments existants visés
- > **Diagnostic à la carte** selon indicateurs choisis

### Propositions

- > **Simulation des objectifs** en fonction des solutions mises en œuvre
- > **Maitrise d'œuvre** de solution ENR et sur le bâtiment TCE

## Innov

### Logistique fluviale

- > Analyse des besoins, identification et évaluation des sites de transbordement potentiels, cahier des charges pour le propriétaire ou l'exploitant, maîtrise d'œuvre, études réglementaires, études d'impact

### Logistique par transports en commun

- > Diagnostic des solutions envisageables, diagnostic des conditions d'exploitation, formulation de proposition, études réglementaires, études d'impact notamment sonores

### Recherche de partenariats de recherche et d'innovation

- > Recherche de partenaires de recherche et d'innovation qualifiés, élaboration et direction de projets complexes, accompagnement juridique dans la relation aux collectivités territoriales
- > Recherche de collectivités expérimentatrices

## Quelques références...

Etude Transformation des parkings Commerce et Decré,  
Ecole de Design de Nantes, NGE, 2017

Maîtrise d'œuvre des espaces  
publics de l'île de Nantes,  
SAMOA, 2015

Plan global de déplacements  
Laval agglomération, volet  
transport de marchandises -  
Laval Agglo, 2015

Plan de circulation du  
transport de marchandises  
ville de Saint-Brieuc, 2011

Etude pour une offre globale  
Logistique urbaine, Pôle Emploi  
(Direction de la prospective), 2017